



JELMAGYARÁZAT

- A TERVEZÉssel ÉRINTETT TELEK HATÁRA
- ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK
- ZÖLDFELÜLET
- MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ FA
- TERVEZETT FA (PARKOLÓKNÁL)



0294/2 HRSZ: A TELEK TERÜLETE: 48816,00 m²

A telekre vonatkozó előírások: Ki 71/844
 Ki - Különleges közhatalos építési zóna
 7 - egyéb építészeti karakter
 1 - nem kialakított kategória
 1 - szabványosított telepességi beépítési mód
 8 - 4000 m² legkisebb építési talak (újra nem kialakított)
 4 - legnagyobb beépítettség mértéke ≤ 30%
 4 - megengedett építménymagasság ≤ 7,50 m
 Legkisebb zöldfelületi arány: 40%

BÉPÍTETT TERÜLET A FEJLESZTÉS UTÁN: 4562,88 m²
BÉPÍTETTSÉG MÉRTEKE: 4562,88 m² / 48816,00 m² = 9,35%

ZÖLDFELÜLET ZÖLDFELÜLETI ARÁNY: 38671,05 m²
38671,05 m² / 48816,00 m² = 79,21%

SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 6,70 m (teteje)
3,57 m (szélterelő és vízveszély)

B5 ÉPÍTÉSZSTÚDIO
 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. I.
 Székhely: 4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. I.
 Telefon: +36 30 980 770 Fax: +36 30 980 771
 E-mail: info@b5studio.hu Honlap: www.b5studio.hu

**SÓSTÓI MÚZEUMFALU FEJLESZTÉS
 TURIZMUSFEJLESZTÉS
 ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV**

BÉPÍTETTSÉG VIZSGÁLAT
 M 1:1000

HELYSZÍN:
 NYÍREGYHÁZA, SÓSTÓGYÓGYFÜRDŐ
 TÖLGYES U. 1.
HRSZ: 0294/2

MEGRENDELŐ:
 NYÍREGYHÁZA MEGEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 4400 NYÍREGYHÁZA, KOSSUTH TÉR 1.

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ
 BALÁZS TIBOR
 É-1-15-0003

TERVEZŐ MUNKATÁRSAK:
 BARCA BALÁZS
 SZABÓ ZOLTÁN

2016. 10. 14.

E-02

SÍFÉREN TERV ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI SZINTŰ KIDOLGOZOTTSÁGÚ, KIVITELÉSERE NEM ALKALMAS
 AZ ÉPÍTÉSZETI, TARTÓSZERKEZETI, ÉPÜLETGÉPÉSZETI, ÉPÜLETVILLAMOSÁGI, ŰT-, KÖZMŰ, KÉRTÉSZETI, TÜZVÉDELMI, KÖRNYEZETVÉDELMI,
 REHABILITÁCIÓS TERVEK, MŰSZAKI LEÍRÁSOK EGYÜTTES TARTALMAZZÁK AZ ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓ ÖSSZES INFORMÁCIÓT
 A TERVEK, MŰSZAKI LEÍRÁSOK EGYÜTT KEZELENDŐKÉNT